

165/41741/17.11.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 23 noiembrie 2021**

*privind prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere
privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,
cu altă destinație decât cea locativă*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere solicitările locatorilor, precum și referatul de aprobare întocmit de
primarul orașului înregistrat la nr. 41493 din 15.11.2021,

În baza prevederilor:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" și "b",
precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie
2022, a contractelor de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al
orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractele de
închiriere.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 41493 din 15.11.2021,

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă

La data de 31 decembrie 2021 expiră contractele de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă.

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea acestora pe o durată de 5 ani, respectiv de la data de 01.01.2022 și până la 31.12.2026.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" și "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 41546 din 15.11.2021

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă

La data de 31.12.2021 expiră contractele de închiriere privind spațiile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, cu altă destinație decât cea locativă.

Propunem prelungirea acestora pe o durată de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie 2022, având la bază prevederile:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”

- art. 129, alin. (6), lit. "a" și "b", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" și "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Anexa nr. 1 la HCL nr. ... din 23.11.2021

CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
(spații cu altă destinație decât cea locativă)

Nr. crt.	Denumirea chiriașului	Adresa	Adresă spațiu închiriat/ Suprafață
1	Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Luduș	Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26	Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26 36 mp
2	Casa de Ajutor Reciproc Agromec Luduș	Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26	Luduș, bd. 1 Dec. 1918, nr. 26 12 mp
3	Partidul Național Liberal Organizația Luduș	Luduș, str. Republicii, nr. 30	Luduș, str. Republicii, nr. 30 51 mp
4	Partidul Social Democrat Organizația Luduș	Luduș, str. Republicii, nr. 30	Luduș, str. Republicii, nr. 30 76 mp
5	Uniunea Democrată Maghiară din România Organizația Luduș	Luduș, str. Republicii, nr. 31	Luduș, str. Republicii, nr. 31 93,06 mp
6	Partidul Mișcarea Populară - Filiala Mureș	Tg Mureș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 171, etaj I, cod poștal 540445	Luduș, str. Republicii, nr. 22 26,70 mp

D-na Fletor G.

D-na Năsăudean

ORAȘUL LUDUȘ
 INTRARE Nr.
 Ziua.....luna.....anul.....

Rog pregătiti AM
 pt. red. a
 [Signature]

ORAȘUL LUDUȘ
 INTRARE Nr. 10777
 Ziua 05 luna 11 anul 21

in vederea

M. Totu

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a PROTOR MAREȘ, cu domiciliul în Luduș
 str. 1 Dec 1918 bl. 4, sc. B ap. 14, nr. 20, jud. Meeres
 reprezentant al CAR PENSIONARE, prin prezenta vă rog să aprobați
 prelungirea contractului de închiriere nr. 613 din 21.12.2016, având ca obiect
 folosința unui spațiu, situat în orașul Luduș, str. 1 Dec 1918 nr. 20 în
 suprafață de 36 mp.

Anexez următoarele:

Telefon de contact 0751079904

Data: 04.11.2021

Semnătura:

[Signature]
 CAR PENSIONARE
 CF. stimate
 B-dul 1 Dec 1918
 Nr. 20
 LUDUȘ
 Meeres

D-ua Flegar G.

Rog pregătiți PE pt. sed. cu



D-na Năsăudean



ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 40.628
Ziua 04 luna 11 anul 2021

M. Totu
Gy

Către,

Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

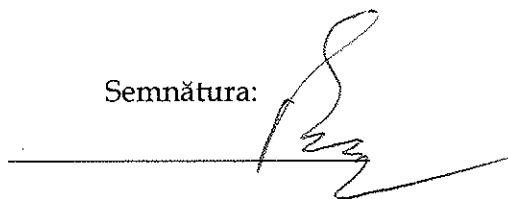
Subsemnatul/a SUTA MARIA, cu domiciliul în Luduș
str. Văilor bl. -, sc. - ap. -, nr. 2, jud. MUREȘ
reprezentant al AS. CAR. AGROMEC LUDUȘ, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere nr. 114 din 21.12.2016, având ca obiect
folosința unui spațiu, situat în orașul Luduș, str. B. 1 Dec 1918, nr. 26 în
suprafață de 12 mp.

Anexez următoarele:

Telefon de contact 0745520322

Data: 4.11.2021

Semnătura:



D. Pătru
Cp

D-na Flejar G
Rog elaborare AH pt. ter. cl.

D-na Născăndan

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 40997
Ziua 09 luna 11 anul 2001

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

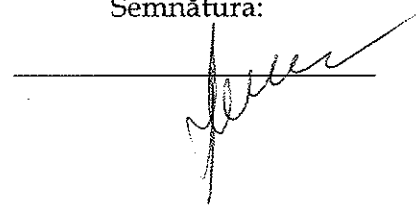
Subsemnatul/a COLINA FLIKI, cu domiciliul în LUDUȘ,
str. CRĂCIUNELI bl. -, sc. - ap. -, nr. 61, jud. HS,
reprezentant al PNL LUDUȘ, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere nr. 412 din 21.12.2016, având ca obiect
folosința unui spațiu, situat în orașul Luduș, str. REPUBLICII, nr. 80, în
suprafață de 31 mp.

Anexez următoarele:

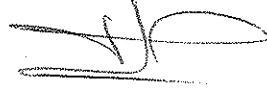
Telefon de contact 0724/359993

Data: 05.11.2001

Semnătura:



D. Totu
Cp

D-na Fleșar G.
Rog președintele PH pt. ind. cl


D-na Năsan dește


ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr. <u>40433</u>	
Ziua <u>07</u> luna <u>12</u> anul <u>21</u>	

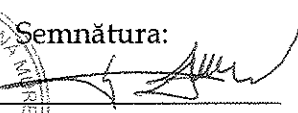
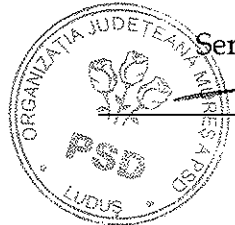
Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a TOTU DANIEL, cu domiciliul în Luduș,
str. Policlinicii bl. 2, sc. _____ ap. 18, nr. _____, jud. Mureș,
reprezentant al PARTIDULUI SOCIAL DEMOCRAT, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere nr. 415 din 21.12.2016, având ca obiect
folosința unui spațiu, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30, în
suprafață de 76 mp.

Anexez următoarele:

Telefon de contact 0751317572

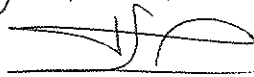
Data: 01.01.2021

Semnătura: 


Sl. Totu
Gy
2/

D-na Fletor G.

Rog pregătiți Act pt. sc. cu



D-na
Năsăudean

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. <u>40532</u>		
Ziua <u>03</u>	luna <u>11</u>	anul <u>21</u>

Către,

Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a KIS ISVAKI, cu domiciliul în Luduș,
str. Republicii bl. 11, sc. B ap. 11, nr. _____, jud. Mureș,
reprezentant al U.S. M.R. Luduș, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere nr. 418 din 21.12.2016, având ca obiect
folosința unui spațiu, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 31, în
suprafață de 93,06 mp.

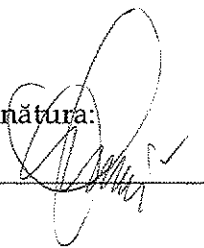
Anexez următoarele:

Telefon de contact 0728 301963

Data: 0728 30196

3.11.2021

Semnătura:



D-na Flegar G.

D-na Născădean

Rog pregătire act. red. cu

M. Totu



PMP
MUREȘ

PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ, Filiala Mureș

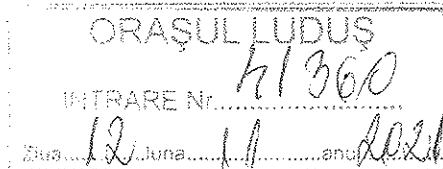
Târgu-Mureș, str. Călărașilor nr.6-8, județ Mureș,

cod unic de înregistrare fiscală 42166034

e-mail: pmpmures10@gmail.com,

tel.: 0743 421081, 0265 268171, fax: 0265 260493

Nr. De inreg. 77 /08.11.2021



Către

Primăria orașului Luduș

Compartimentul "Domeniu Public"

În atenția doamnei Flegar Mana Gabriela,

Formațiunea politică Partidul Mișcarea Populară Filiala Mureș cu datele din antet, prin reprezentant legal, președinte interimar PESCAR RADU MIRCEA, prin prezenta solicit prelungirea contractului de inchiriere nr.419/21.12.2016 incheiat între formațiunea politica de mai sus și Primaria orasului Ludus, obiectul contractului îl reprezintă folosinta unui imobil cu alta destinație decât cea locativă, situat în orasul Ludus, str. Republicii, nr.22, în suprafața de 26,70 mp.

Președinte interimar PMP Filiala Mureș

Pescar Radu Mircea

